

**СОГЛАСОВАНО**

Глава местного самоуправления  
Володарского муниципального округа  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_

*24, 11.11.2023*  
**УТВЕРЖДАЮ**

Министерство энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ВОЛОДАРСКОГО ФИЛИАЛА**

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**НА ПЕРИОД 2018 – 2028 гг.  
(корректировка 2023 г.)**

Генеральный директор  
АО «Нижегородская областная коммунальная компания»



А.Г. Минеев

г. Нижний Новгород  
2023 г.

## Оглавление

1.	Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.....	4
2.	Строительство , реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа и повышения технико-экономических показателей.....	5
2.1.	Строительство БМК в г. Володарск Военный городок, д.63 .....	5
2.2.	Строительство котельной г.Володарск, ул.Центральная .....	5
2.3.	Модернизация котельной г.Володарск, ул.Мичурина, д.12 .....	6
2.4.	Модернизация котельной г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а. ....	6
2.5.	Реконструкция сетей котельной г.Володарск, ул.Мичурина.....	7
2.6.	Реконструкция тепловых сетей г.Володарск, Военный городок.....	7
2.7.	Строительство БМК р.п.Ильиногорск, ул.Центральная, д.2 для производства ГВС. ....	8
2.8.	Строительство БМК р.п.Ильиногорск, ул.Угарова, д.7 .....	9
2.9.	Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул.Мирошниченко. ....	9
2.10.	Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул.Советская.....	10
2.11.	Строительство БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а .....	10
2.12.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а.....	11
3.	Инвестиционная программа .....	12
4.	Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы.....	15
5.	Приложения.....	19
5.1.	Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	19
5.2.	Сметные расчеты по объектам .....	23
5.2.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок.....	23
5.2.2.	Строительство котельной в г.Володарск, ул.Центральная .....	24
5.2.3.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС25 .....	26
5.2.4.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова .....	26
5.2.5.	Модернизация газовой квартальной котельной г.Володарск,ул.Мичурина, д.12 .....	27
5.2.6.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25 .....	28
5.2.7.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина .....	29
5.2.8.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок.....	30
5.2.9.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией).....	31
5.2.10.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией .....	32
5.2.11.	Строительство БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а.....	33
5.2.12.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а.....	33
5.3.	Финансовый план инвестиционной программы .....	34

5.4. Плановые значения показателей деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы.....	36
5.5. Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели).....	38
6. Отчет об исполнении инвестиционной программы.....	40
6.1. Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности за 2022 год.	41



# 1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Акционерное общество «Нижегородская областная  
коммунальная компания»  
Володарский филиал

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Нижегородская областная коммунальная компания» Володарский филиал
Цель реализации инвестиционной программы	Реализация концессионных соглашений: 1. От 12.12.2016 №1 заключенного между администрацией Володарского округа и АО «НОКК» 2. От 20.12.2016 №3 заключенного между администрацией города Володарск и АО «НОКК»
Местонахождение регулируемой организации	603000, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пл.Максима Горького, дом 6, этаж 5, офис 507
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Минеев Александр Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	603000, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пл.Максима Горького, дом 6, этаж 5, офис 507. 8 831 265 37 71 (доб.1313)
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, 150.
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Морозов Михаил Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Максима Горького, 150.
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Алешина Юлия Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 8/59
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Володарского муниципального округа.
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	606070, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Володарского муниципального округа Щанников Геннадий Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	606070, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4, тел. (83136) 4-15-35



## **2. Строительство , реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа и повышения технико-экономических показателей**

### **2.1. Строительство БМК в г. Володарск Военный городок, д.63**

#### **Наименование мероприятия:**

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

#### **Существующее состояние:**

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Военный городок. Установленная мощность котельной 2,64 МВт, присоединенная нагрузка 1,01 МВт. Установлено три водогрейных котла мощностью по 0,88 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

#### **План технических мероприятий:**

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

#### **Объем финансовых затрат:**

Стоимость строительства котельной составит 7 318,74 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплотенергию с 178,1 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

### **2.2. Строительство котельной г.Володарск, ул.Центральная**

#### **Наименование мероприятия:**

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

#### **Существующее состояние:**

Газовая котельная расположена по адресу: г.Володарск, ул.Центральная. Установленная мощность котельной 2,46 МВт, присоединенная нагрузка 0,93 МВт. Установлено четыре водогрейных котла мощностью по 0,62 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человека.

#### **План технических мероприятий:**

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

#### **Объем финансовых затрат:**

Стоимость строительства котельной составит 12 027,53 тыс. руб. с НДС (в т.ч. 2023 г. – 57,41 тыс. руб. с НДС).

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 176,4 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

### 2.3. Модернизация котельной г.Володарск, ул.Мичурина, д.12

#### Наименование мероприятия:

Модернизация газовой котельной, в связи с тем, что износ части установленного оборудования (чугунные котлы Энергия 3М) в существующей котельной составляет 100%.

#### Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г.Володарск, ул.Мичурина, д.12. Установленная мощность котельной 11,8 МВт, присоединенная нагрузка 11,04 МВт. Установлено шесть водогрейных котлов Энергия 3М мощностью по 0,72 МВт/час, 3 котла ICI REX 100- 1 шт, ICI REX 240-2шт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

#### План технических мероприятий:

Планируется модернизация котельной с заменой чугунных котлов Энергия 3М на современные, стальные, газовые, водогрейные котлы, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

#### Объем финансовых затрат:

Стоимость модернизации котельной составит 22 943 тыс. руб. с НДС, в т.ч 2023 г. – 612,95 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 172,4 до 160 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 71% до 92%.

### 2.4. Модернизация котельной г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а.

#### Наименование мероприятия:

Модернизация газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования (чугунные котлы КЧМ 5) в существующей котельной составляет 100%.

#### Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: г. Володарск, ул. Первомайская, д.25а. Установленная мощность котельной 0,37 МВт, присоединенная нагрузка 0,43 МВт.



Установлено пять водогрейных котлов КЧМ 5 мощностью по 0,086 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

**План технических мероприятий:**

Планируется модернизация котельной с заменой чугунных котлов КЧМ 5 на современные, стальные, газовые, водогрейные котлы RSA-150 – 3 шт, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость модернизации котельной составит 2 087,38 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 г. – 559,00 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 170,9 до 161 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 78% до 93%.

**2.5. Реконструкция сетей котельной г.Володарск, ул.Мичурина**

**Наименование мероприятия:**

Реконструкция тепловых сетей от котельной г. Володарск. Ул. Мичурина д. 12.

**Существующее состояние:**

В настоящее время физический износ тепловых сетей составляет 75-85% на различных участках, что приводит к значительным увеличениям аварийных ситуаций и тепловых потерь, которые в несколько раз превышают нормативный показатель.

**План технических мероприятий:**

Планируется реконструкция тепловых сетей протяженностью 1,002 км средним диаметром 200 мм с заменой изношенных труб на трубы с ППУ изоляцией. Реконструкция тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость реконструкции тепловых сетей составит 9 745,68 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 г. 4817,75 тыс. руб. с НДС.

**Ожидаемый результат:**

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа тепловых сетей с 85% до 30%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение технологических потерь тепловой энергии с 4824 Гкал/год до 4794,8 Гкал/год

**2.6. Реконструкция тепловых сетей г.Володарск, Военный городок**



**Наименование мероприятия:**

Реконструкция тепловых сетей от котельной г. Володарск. Ул. Военный городок.

**Существующее состояние:**

В настоящее время физический износ тепловых сетей составляет 85-95% на различных участках, что приводит к значительным увеличениям аварийных ситуаций и тепловых потерь, которые в несколько раз превышают нормативный показатель.

**План технических мероприятий:**

В связи со строительством новой газовой котельной, планируется реконструкция тепловых сетей протяженностью 0,254 км средним диаметром 100 мм с выводом из эксплуатации изношенных труб протяженностью 1,414 км и заменой оставшейся части трубопровода на трубы с ППУ изоляцией. Реконструкция тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость реконструкции тепловых сетей составит 2 634,00 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 г. 2156,69 тыс. руб. с НДС.

**Ожидаемый результат:**

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Уменьшение износа тепловых сетей с 95% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение технологических потерь тепловой энергии с 4824 Гкал/год до 4794,8 Гкал/год

## **2.7. Строительство БМК р.п.Ильиногорск, ул.Центральная, д.2 для производства ГВС.**

**Наименование мероприятия:**

Строительство новой газовой котельной, в связи с нерентабельностью производства горячей воды при существующей технологической схеме.

**Существующее состояние:**

Газовая котельная расположена по адресу: р.п. Ильиногорск, ул. Промышленная, объект 6. Установленная мощность паровой части котельной, вырабатывающей тепловую энергию на пар для подогрева горячей воды, - 51,36 МВт, присоединенная нагрузка по ГВС – 2,0 МВт. Установлено три паровых котла мощностью по 20т пара в час и один 6,5 т/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

**План технических мероприятий:**

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной. ГВС планируется вырабатывать непосредственно путем нагрева холодной воды без промежуточной стадии – выработки пара, которым греется ХВС. Кроме этого после строительства выйдет из эксплуатации около 2,5 км паровых сетей.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость строительства котельной составит 11 263,74 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 167,3 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

## 2.8. Строительство БМК р.п.Ильиногорск, ул.Угарова, д.7

### Наименование мероприятия:

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в существующей котельной составляет 100%.

### Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: р.п. Ильиногорск, ул. Промышленная, объект 6. Установленная мощность водогрейной части котельной – 85,98 МВт, присоединенная нагрузка по отоплению – 22,0 МВт. Установлено пять водогрейных котлов мощностью по 17,20 МВт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

### План технических мероприятий:

Планируется строительство новой газовой котельной с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной. Кроме этого после строительства выйдет из эксплуатации около 3,5 км тепловых сетей.

### Объем финансовых затрат:

Стоимость котельной составит 104 067,13 тыс. руб. с НДС. (в т.ч. 2023 году - 4 683 тыс руб. с НДС)

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 160,3 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 71% до 92%.

## 2.9. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул.Мирошниченко.

### Наименование мероприятия:

Реконструкция газовой котельной, в связи с тем, что износ части установленного оборудования (водогрейный котел КВа-2,5) в существующей котельной составляет 100%.

### Существующее состояние:

Газовая котельная расположена по адресу: п. Центральный, ул. Мирошниченко, 19. Установленная мощность котельной 7,5 МВт, присоединенная нагрузка 5,38 МВт. Установлено три водогрейных котла: 1 шт - POLYKRAFT 2500 2,5 МВт, 2 шт – КВа -2,5 2,5 МВт . Количество обслуживающего персонала 4 человек.

### План технических мероприятий:



Планируется модернизация котельной с заменой котла КВа-2,5 на современный, стальной, газовый, водогрейный котел, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость модернизации котельной составит 2 793,77 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 году – 121,21 тыс. руб. с НДС

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа части оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 168,3 до 164 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД части модернизируемого оборудования котельной с 71% до 91%.

**2.10. Реконструкция котельной р.п. Центральный, ул.Советская.**

**Наименование мероприятия:**

Реконструкция газовой котельной в целях автоматизации и диспетчеризации.

**Существующее состояние:**

Газовая котельная расположена по адресу: п. Центральный, ул. Советская. Установленная мощность котельной 4,3 МВт, присоединенная нагрузка 2,28 МВт. Установлено три водогрейных котла: DUOTHERM-1100 -1 шт., DUOTHERM-1600 – 2 шт. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

**План технических мероприятий:**

Планируется проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость модернизации котельной составит 759,59 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 году – 70,14 тыс. руб. с НДС

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Увеличение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами).

**2.11. Строительство БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а**

**Наименование мероприятия:**

Строительство газовой котельной, в связи с тем, что износ установленного оборудования в двух существующих угольных котельных составляет 100%.

**Существующее состояние:**

Угольные котельные расположены по адресам:

1. п. Фролищи, ул. Советская, д.28. Установленная мощность котельной 2,47 МВт, присоединенная нагрузка 1,63 МВт. Установлено три водогрейных котла Энергия 5Д2 мощностью по 0,82 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.



2. п. Фролищи, ул. Советская, д.3. Установленная мощность котельной 3,5 МВт, присоединенная нагрузка 1,71 МВт. Установлено три водогрейных котла Энергия 5Д2 и два паровых котла Энергия 5Д2 мощностью по 0,82 МВт/час. Количество обслуживающего персонала 4 человек.

**План технических мероприятий:**

Планируется строительство одной новой газовой котельной вместо двух старых угольных котельных с установкой нового котельного оборудования, а также проведение работ по автоматизации и диспетчеризации котельной.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость строительства котельной составит 24 521 017,50 тыс. руб. с НДС, в т.ч. 2023 г. – 2206,36 тыс. руб. с НДС.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Снижение износа оборудования с 100% до 0%.
2.	Эффективность деятельности	Уменьшение удельного расхода топлива на выработанную теплоэнергию с 242,51 до 156 кг.у.т/Гкал Увеличение КПД котельной с 54% до 92%.

**2.12. Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а**

**Наименование мероприятия:**

Строительство тепловых сетей от котельной р.п. Фролищи, ул. Советская, д.28а

**Существующее состояние:**

Планируется строительство новой газовой котельной, после чего требуется переподключить на нее существующие поселковые тепловые сети.

**План технических мероприятий:**

Планируется строительство тепловых сетей протяженностью 1,9 км в двухтрубном исчислении средним диаметром 200 мм из труб с ППУ изоляцией. Строительство тепловых сетей приведет к уменьшению тепловых потерь и улучшит качество теплоснабжения потребителей.

**Объем финансовых затрат:**

Стоимость строительства тепловых сетей составит 2 005 тыс. руб. с НДС.

**Ожидаемый результат:**

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	Увеличение надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами).

### 3. Инвестиционная программа

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Волгарский филиал  
в сфере теплоснабжения на 2018-2028 гг.

в сфере теплоснабжения на 2018-2028 г.г.																	
№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
	ИТОГО по программе																
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											2,08		0,86			
2.1.1.	Строительство БМК в г.Волгарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок		котельная	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	2,27	-	-	-	0	0,85985	2021	2023	
2.1.2.	Строительство котельной в г.Волгарск, ул.Центральная		котельная	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	2,12	-	-	-	0	0,000	2021	2024	
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС		котельная	на территории р.п. Ильиногорск Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2023	
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова		котельная	на территории р.п. Ильиногорск Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2023	2024	
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а		котельная	на территории р.п. Фролищи Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2022	
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п. Фролищи ул. Советская 28а		сети	на территории р.п. Фролищи Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	200,00	2,08	подземный	0,000	2022	2022	
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											1,10		0,00			
3.1.1.	Модернизация газовой квартальной котельной г.Волгарск,ул.Мичурина, д.12		котельная	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	10,17	-	-	-	0	0,000	2023	2024	
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Волгарск ул.Первомайская, д. 25		котельная	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	0,43	-	-	-	0	0,000	2021	2023	
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Волгарск, ул. Мичурина		сети	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	0,80	подземный	0,000	2021	2023	
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Волгарск военный городок		сети	на территории г. Волгарск Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	0,30	подземный	0,000	2023	2023	
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)		котельная	на территории р.п. Центральный Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2024	
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией		котельная	на территории р.п. Центральный Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2022	2024	
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул Советская		сети	на территории р.п. Центральный Волгарского МО Нижегородской области	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,000	2021	2021	

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС																				Остаток финансирования		
		Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам																		
		ВСЕГО, в т.ч.	в том числе:		Профинансировано к 2023 плану году	2018 план	2018 факт	2019 план	2019 факт	2020 план	2020 факт	2021 план	2021 факт	2022 план	2022 факт	2023 план	2024 план	2025 план	2026 план	2027 план	2028 план			
			ППР	СМР																				
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21		
	ИТОГО по программе	40 990	3 232	37 758	12 206	8 305	0	23 475	0	6 829	0	9 913	7 574	18 650	4 632	28 550	0	0	0	0	0	28 784		
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	25 154	2 317	22 837	3 552	4 068	-	17 119	-	4 000	-	5 000	1 543	15 833	2 008	21 602	-	-	0	0	0	21 602		
2.1.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок	6 099	478	5 621	16	2 034	-	8 136	-	4 000	-	5 000	16	5 000	-	6 083	-	-	-	-	-	6 083		
2.1.2.	Строительство котельной в г.Володарск, ул.Центральная	71		71	23	2 034	-	8 983	-	-	-	-	12	10 833	11	48	-	-	-	-	-	48		
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильингорск у дома №2 по ул.Центральная для производства ГВС	9 386		9 386	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 386	-	-	-	-	-	-	9 386		
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Ильингорск у дома №7 по ул.Угрова	3 906		3 906	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3 902	-	-	-	-	-	3 902		
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	1 853	1 839	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	1 839	-	-	-	-	-	1 839		
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролиши ул. Советская 28а	3 839		3 839	3 496	-	-	-	-	-	-	1 516	-	1 980	344	-	-	-	-	-	-	344		
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	15 836	915	14 921	8 655	4 237	0	6 356	0	2 829	0	4 913	6 030	2 817	2 624	6 948	0	0	0	0	0	7 181		
3.1.1.	Модернизация газовой квартальной котельной г.Володарск,ул.Мичурина, д.12	511	833	-322	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511	-	-	-	-	-	511		
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25	1 968	82	1 886	1 502	4 237	-	-	-	-	-	2 083	-	2 083	1 502	466	-	-	-	-	-	466		
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина	8 386		8 386	4 371	-	-	-	-	-	-	-	4 253	-	119	4 015	-	-	-	-	-	4 015		
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок	1 826		1 826	28	-	-	-	-	1 033	-	1 033	-	-	28	1 797	-	-	-	-	-	1 797		
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)	2 346		2 346	2 245	-	-	3 178	-	-	-	-	1 614	-	630	101	-	-	-	-	-	101		
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией	566		566	508	-	-	3 178	-	1 563	-	1 563	163	-	345	58	-	-	-	-	-	58		
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская	233		233	0	-	-	-	-	233	-	233	-	733	-	-	-	-	-	-	-	233		



Инвестиционная программа  
Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал  
в сфере теплоснабжения на 2018-2028 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий
1	2
	ИТОГО по программе
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей
2.1.1.	Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок
2.1.2.	Строительство котельной в г.Володарск, ул.Центральная
2.1.3.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №2 по ул.Центральная для производства ГВС
2.1.4.	Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №67 по ул.Угрюмов
2.1.5.	Строительство БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а
2.1.6.	Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а
3.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников
3.1.1.	Модернизация газовой квартальной котельной г.Володарск, ул. Мичурина, д.12
3.1.2.	Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25
3.1.3.	Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок
3.1.6.	Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниково (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)
3.1.7.	Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией
3.1.8.	Реконструкция сетей р.п. Центральный, ул. Советская

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
				в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по режиму регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3 287	1 802	0	0	0	0	0	2 342	21 120	0	0
2 356	1 442	0	0	0	0	0	2 182	15 623	0	0
834	323	0	0	0	0	0	0	4 926	0	0
7	3	0	0	0	0	0	0	39	0	0
1 070	788	0	0	0	0	0	0	7 528	0	0
445	328	0	0	0	0	0	0	3 130	0	0
0	0	0	0	0	0	0	1 839	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	344	0	0	0
931	360	0	0	0	0	0	159	5 497	0	0
70	27	0	0	0	0	0	0	414	0	0
64	25	0	0	0	0	0	0	377	0	0
551	213	0	0	0	0	0	0	3 251	0	0
247	95	0	0	0	0	0	0	1 455	0	0
0	0	0	0	0	0	0	101	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Руководитель организации:

Минеев А.Г.

8 (831) 265-37-71 / amineev@nokk.ru

Исполнитель:

Мильченко А.В.

8 (831) 265-37-71 / amilchenko@nokk.ru



# 4. Расчет тарифа на период реализации инвестиционной программы

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал на территории г. Володарск Нижегородской области

тыс. руб. без НДС

тыс. руб. без НДС																									
№	Наименование	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		Итого	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	НВБ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	36 462	37 728	38 531	40 088	35 950	35 950	39 632	39 632	36 469	36 631	40 606	40 606	48 889	52 200	55 421	58 684	61 055	187 043	190 028	534 003				
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	8 305	-	17 119	-	5 033	-	8 117	4 280	17 917	1 660	12 920	12 920	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
3	Исходная финансовая нагрузка капитальных вложений:	8 305	-	17 119	-	5 033	-	8 117	4 280	17 917	1 660	12 920	12 920	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
3.1	Собственные средства:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 458	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.1.1	амортизационные отчисления с выделенных результатов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 772	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.1.1.1	амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 465	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.1.1.2	амортизация на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нерыночного прироста, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.1.3	амортизация на новое имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.2	Иные собственные средства, за исключением:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.3	Финансирование, привлеченное на возвратной основе	8 305	-	17 119	-	5 033	-	8 117	-	17 917	-	10 462	-	-	-	-	-	-	56 491	-	10 462				
3.3.1	кредиты	8 305	-	17 119	-	5 033	-	8 117	-	17 917	-	10 462	-	-	-	-	-	-	51 458	-	10 462				
3.3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	5 033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 033	-	-				
3.4	Бюджетные средства по бюджету, а также средства централизованного финансирования с выделением расходов на капитальные вложения (в том числе на приобретение оборудования) и на капитальные вложения (финансирование)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.5	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	Итого от источников финансирования	8 305	-	17 119	-	5 033	-	8 117	4 280	17 917	1 660	12 920	12 920	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
4.1	Всего в том числе:	1 981	-	2 987	-	1 431	-	1 431	-	1 465	-	-	-	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
4.1.1	Привлечение на капитальные вложения - всего, в т.ч.	1 266	-	1 266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
4.1.1.1	Привлечение по кредитам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
4.1.1.2	Привлечение по займам (основной долг)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 491	5 940	12 920				
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	715	-	1 721	-	1 431	-	1 431	-	1 465	-	-	-	-	-	-	-	-	6 762	-	5 790				
4.2.1	Амортизация на существующее имущество	715	-	1 430	-	1 431	-	1 431	-	1 401	-	-	-	-	-	-	-	-	6 437	-	5 790				
4.2.1.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.2.1.2	Амортизация на новое имущество	-	-	291	-	-	-	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-				
5	Корректировка в связи с изменением (использование) инвестиционной программы	-	-	-	-	1 981	-	2 987	-	1 431	-	1 263	-	1 152	-	-	-	-	6 399	-	2 415				
6	НВБ от реализации товаров (услуг) ИП	37 728	37 728	40 088	40 088	33 969	33 969	36 645	36 645	35 072	35 200	40 335	40 335	50 510	54 376	57 000	59 280	61 652	183 501	183 629	323 154				
6.1	Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	1 981	-	2 987	-	1 431	-	1 431	-	1 465	-	1 772	-	4 703	4 106	3 510	596	596	9 294	-	15 283				
7	Объем полезного отпуска	24 662	24 662	24 662	24 662	20 460	20 460	21 399	21 399	19 725	19 725	20 300	20 300	24 233	24 233	24 233	24 233	24 233	110 908	110 908	141 466				
8	Тариф Т.С. руб./кв.м.	1 478,46	1 529,79	1 562,35	1 625,48	1 757,06	1 757,06	1 852,09	1 852,09	1 848,92	1 857,03	2 000,28	2 000,28	2 017,46	2 154,07	2 154,07	2 286,98	2 286,98	2 421,65	2 421,65	2 519,56				
8.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	1 450,18	1 450,18	1 506,74	1 506,74	1 641,56	1 641,56	1 678,94	1 678,94	1 746,07	1 746,07	1 766,07	1 766,07	2 013,59	2 021,33	2 021,33	2 286,81	2 286,81	2 387,14	2 387,14	2 556,16				
8.1.1	1-е полугодие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.1.2	2-е полугодие	1 450,18	1 450,18	1 506,74	1 506,74	1 641,56	1 641,56	1 678,94	1 678,94	1 746,07	1 746,07	1 766,07	1 766,07	2 013,59	2 021,33	2 021,33	2 286,81	2 286,81	2 387,14	2 387,14	2 556,16				
8.2	Сумма прибыли на капитальные вложения	1 529,79	1 625,48	1 625,48	1 625,48	1 641,56	1 641,56	1 712,50	1 712,50	1 778,00	1 778,00	1 784,40	1 784,40	1 986,97	2 043,87	2 043,87	2 352,17	2 352,17	2 446,36	2 446,36	2 544,11				
8.2.1	1-е полугодие	1 450,18	1 450,18	1 609,40	1 609,40	1 641,56	1 641,56	1 678,94	1 678,94	1 746,07	1 746,07	1 766,07	1 766,07	1 986,97	2 043,87	2 043,87	2 352,17	2 352,17	2 446,36	2 446,36	2 544,11				
8.2.2	2-е полугодие	1 609,40	1 609,40	1 641,56	1 641,56	1 678,94	1 678,94	1 746,07	1 746,07	1 822,91	1 822,91	1 986,97	1 986,97	2 181,69	2 306,65	2 306,65	2 398,29	2 398,29	2 494,22	2 494,22	2 593,99				
9	Рост тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.1.1	1-е полугодие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.1.2	2-е полугодие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.2	Сумма прибыли на капитальные вложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.2.1	1-е полугодие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.2.2	2-е полугодие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Руководитель организации: Митченко А.В.  
Исполнитель: Митченко А.В.



Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы  
 Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал  
 на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области  
 тыс. руб. без НДС

№	Наименование	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2018-2022 ит. план	2018-2022 ит. факт	2023-2028 ит. план
1	НВБ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старе оборудования), в том числе:	52 676	52 676	53 796	53 796	54 591	54 591	58 331	58 331	60 282	60 282	66 881	67 477	73 545	77 859	81 687	87 078	279 677	279 677	454 527
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13 289	-	-	-	-	-	-	13 289
3	Итого: финансирование капитальных вложений:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13 289	-	-	-	-	-	-	13 289
3.1	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 631	-	-	-	-	-	-	-	2 631
3.1.1	амортизационные отчисления с выделением, резервов первоначальных основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 515	-	-	-	-	-	-	-	1 515
3.1.1.1	амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 515	-	-	-	-	-	-	-	1 515
3.1.1.2	амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	прибыли на капитальные вложения (инвестприбыль), финансируемые за счет нормативной прибыли, учтенной в налогооблагаемой налоговой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 116	-	-	-	-	-	-	-	1 116
3.1.3	заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Средства, привлеченные на возмещение вложений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.2	заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на содержание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Чистая прибыль (основной доход)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной доход), в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.2	Амортизация на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Корректировки в связи с изменениями (ненормативными) инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	НВБ от реализации товаров (с учетом ИП)	52 676	52 676	53 796	53 796	54 591	54 591	58 331	58 331	60 282	60 282	67 997	71 341	76 082	80 508	83 729	87 078	279 677	279 677	467 455
6.1	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Объем платежей отсюда	41 341	41 341	41 341	41 341	41 341	41 341	42 712	42 712	44 995	44 995	42 543	42 551	42 551	42 551	42 551	42 551	208 730	208 730	255 296
8	Тариф Т.С. руб/Гкал	1 274,19	1 274,19	1 301,26	1 301,26	1 320,51	1 320,51	1 365,70	1 365,70	1 435,44	1 435,44	1 573,07	1 585,81	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-	-
8.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	1 260,00	1 260,00	1 286,37	1 286,37	1 314,16	1 314,16	1 356,86	1 356,86	1 404,55	1 404,55	1 590,30	1 545,84	1 625,78	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-
8.1.1	1-е полугод.	1 260,00	1 260,00	1 286,37	1 286,37	1 314,16	1 314,16	1 356,86	1 356,86	1 404,55	1 404,55	1 590,30	1 545,84	1 625,78	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-
8.1.2	2-е полугод.	1 260,00	1 260,00	1 286,37	1 286,37	1 314,16	1 314,16	1 356,86	1 356,86	1 404,55	1 404,55	1 590,30	1 545,84	1 625,78	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-
8.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	1 274,19	1 274,19	1 301,26	1 301,26	1 320,51	1 320,51	1 365,70	1 365,70	1 435,44	1 435,44	1 573,07	1 585,81	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-	-
8.2.1	1-е полугод.	1 260,00	1 260,00	1 286,37	1 286,37	1 314,16	1 314,16	1 356,86	1 356,86	1 404,55	1 404,55	1 590,30	1 545,84	1 625,78	1 728,42	1 825,81	1 919,77	2 046,46	-	-
8.2.2	2-е полугод.	1 284,37	1 284,37	1 314,16	1 314,16	1 356,86	1 356,86	1 404,55	1 404,55	1 466,33	1 466,33	1 590,30	1 754,94	1 854,97	1 929,17	2 006,33	2 086,59	-	-	-
9	Рост тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	109,5%	100,9%	109,0%	105,9%	104,9%	106,6%	-	-	-
9.1.1	1-е полугод.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	109,5%	100,9%	109,0%	105,9%	104,9%	106,6%	-	-	-
9.1.2	2-е полугод.	0,0%	102,3%	0,0%	102,0%	0,0%	101,0%	105,9%	105,9%	104,4%	104,4%	111,3%	109,8%	107,7%	104,8%	104,0%	104,0%	-	-	-
9.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-
9.2.1	1-е полугод.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-
9.2.2	2-е полугод.	0,0%	102,3%	0,0%	102,0%	0,0%	101,0%	105,9%	105,9%	104,4%	104,4%	100,0%	109,8%	105,7%	104,0%	104,0%	104,0%	-	-	-

Руководитель организации:  Минеев А.Г.  
 Исполнитель:  Мельниченко А.В.



тыс. руб. без НДС																																	
№	Наименование	2018		2019		2020		2021		2021		2022		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		Итого					
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	г.г. план	г.г. факт	2018-2022 г.г. план	2023-2028 г.г. план		
1	НВБ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	31 923	31 923	32 859	32 859	33 360	33 360	29 079	29 079	33 360	33 360	26 851	26 851	29 079	29 079	23 170	23 112	24 695	25 887	26 922	27 999	154 073	154 073	27 999	26 922	27 999	154 073	154 073	3 510	3 510	151 785	151 785	
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 510	2 182	2 182	2 182
3	Источники финансирования капитальных вложений:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.1.1	амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.1.2	амортизация на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет юрматвий прибули, учтенной в балансе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.3	экономика расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Ничье собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 510	2 182	2 182	
3.3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.	Выданные средства по каждой системе централизованного теплопоставления с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплопоставления при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.1	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.1.2	Чистая прибыль (основной долг)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2.1.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2.1.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Корректировка в связи с изменением (исполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173	
6	НВБ от реализации товаров (с учетом ИП)	31 923	31 923	32 859	32 859	33 360	33 360	29 079	29 079	33 360	33 360	26 851	26 851	29 079	29 079	23 170	23 939	24 695	25 887	26 922	27 999	154 073	154 073	27 999	26 922	27 999	154 073	154 073	3 510	3 510	151 785	151 612	
6.1.	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.1.1	то же в % от операционной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Объем полного отпуска	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	9 378	
8	Тариф ТС, руб/Гкал	3 404,01	3 404,01	3 503,77	3 503,77	3 557,23	3 557,23	3 583,73	3 583,73	3 557,23	3 557,23	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	
8.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	3 338,90	3 338,90	3 469,11	3 469,11	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	
8.1.1.	1-е полугод.	3 469,11	3 469,11	3 538,42	3 538,42	3 583,73	3 583,73	3 576,05	3 576,05	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	
8.1.2.	2-е полугод.	3 404,01	3 404,01	3 503,77	3 503,77	3 557,23	3 557,23	3 583,73	3 583,73	3 557,23	3 557,23	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	
8.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	3 338,90	3 338,90	3 469,11	3 469,11	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	
8.2.1.	1-е полугод.	3 469,11	3 469,11	3 538,42	3 538,42	3 583,73	3 583,73	3 576,05	3 576,05	3 538,42	3 538,42	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	3 576,05	3 591,40	3 591,40	3 576,05	
8.2.2.	2-е полугод.	3 404,01	3 404,01	3 503,77	3 503,77	3 557,23	3 557,23	3 583,73	3 583,73	3 557,23	3 557,23	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	3 530,99	3 583,73	3 583,73	3 530,99	
9	Рост тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.1.	Без учета прибыли на капитальные вложения	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
9.1.1.	1-е полугод.	103,9%	103,9%	102,0%	102,0%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	
9.1.2.	2-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
9.2.	С учетом прибыли на капитальные вложения	103,9%	103,9%	102,0%	102,0%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	
9.2.1.	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
9.2.2.	2-е полугод.	103,9%	103,9%	102,0%	102,0%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	101,1%	

Руководитель организации: Минеев А.Г.  
8 (831) 245-37-71 | aminееv@nibk.ru

Исполнитель: Мильченко А.В.  
8 (831) 245-37-71 | amilchenko@nibk.ru

Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы  
Акционерное общество «Нижеторская областная коммунальная компания» (АО «НОККО»), Володарский филиал  
на территории р.п. Центральный Володарского МО Нижегородской области  
тыс. руб. без НДС

тыс. руб. без НДС																									
№	Наименование	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		Итого	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	с.г. план	с.г. факт
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	23 868	23 868	24 567	24 567	22 835	22 835	22 807	22 917	23 507	23 802	26 313	27 543	28 125	29 483	30 662	31 888	31 888	31 888	31 888	31 888	31 888	117 585	117 590	174 014
2	Капитальные вложения всего (без НДС), в том числе:	-	-	6 356	-	1 796	-	1 796	1 778	733	975	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 681	2 753	159
3	Источники финансирования капитальных вложений:	-	-	6 356	-	1 796	-	1 796	1 778	733	975	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 681	2 753	159
3.1	Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-
3.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-
3.1.1.1	амортизация на имущество (по стоимости)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975	-	-
3.1.1.2	амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет амортизации прибыли, учтенной в налогооблагаемой базе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	1 778	-	-	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 778	159	-
3.2.1	Средства, привлеченные на кредитной основе	-	-	6 356	-	1 796	-	1 796	-	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 681	-	-
3.2.1.1	кредиты	-	-	6 356	-	1 796	-	1 796	-	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 885	-	-
3.2.2	заем от организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	1 796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 796	-	-
3.3	Бюджетные средства по каждой системе централизованного финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	с выделением расходов концессионера на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по каждой системе централизованного финансирования при наличии вложений расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ВСЕГО источников финансирования в том числе:	-	-	6 356	-	1 796	-	1 796	1 778	733	975	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 681	2 753	159
4.1	Возврат и обслуживание привлеченных средств	-	-	528	-	1 056	1 056	1 158	-	1 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	102	-	287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 092	1 056	-
4.1.1.1	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	70	-	196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	-
4.1.1.2	Чистая прибыль (основной долг)	-	-	-	-	-	-	33	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-
4.2	Амортизационные отчисления всего (основной долг), в т.ч.	-	-	528	-	1 056	1 056	1 055	-	1 063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 702	1 056	-
4.2.1.1	Амортизация на существующее имущество	-	-	528	-	1 056	1 056	1 055	-	1 055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 694	1 056	-
4.2.1.2	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
5	Корректировка в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	528	-	1 056	-	1 166	-	1 418	-	-	-	-	-	-	-	-	1 584	-	2 584
6	НВВ от реализации товаров (с учетом ИП)	23 868	23 868	24 567	24 567	22 835	22 835	22 381	22 389	22 746	22 746	25 147	26 125	26 125	29 483	30 662	31 888	31 888	31 888	31 888	31 888	116 398	116 406	171 430	
6.1	в т.ч. Прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления	-	-	528	-	1 056	1 056	1 158	-	1 350	975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 092	-	-
7	Объем полезного отпуска	12 865	12 865	12 865	12 865	11 689	11 689	11 689	11 689	11 694	10 817	10 817	10 740	10 637	10 637	10 637	10 637	10 637	10 637	10 637	10 637	59 330	59 330	63 923	
8	Тариф ТС, руб./Гкал	1 855,27	1 855,27	1 909,64	1 909,64	1 953,53	1 953,53	1 953,53	1 953,53	2 018,08	2 065,67	2 102,87	2 208,50	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	
8.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	1 819,81	1 819,81	1 890,73	1 890,73	1 928,54	1 928,54	1 928,54	1 928,54	1 978,52	2 057,64	2 148,10	2 243,35	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	
8.1.1	1-е полугод.	1 890,73	1 890,73	1 928,54	1 928,54	1 978,52	1 978,52	1 978,52	1 978,52	2 057,64	2 148,10	2 243,35	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	3 689,69	
8.1.2	2-е полугод.	1 855,28	1 855,27	1 909,64	1 909,64	1 953,53	1 953,53	1 953,53	1 953,53	2 018,08	2 102,87	2 208,50	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	3 689,69	
8.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	1 819,81	1 819,81	1 890,73	1 890,73	1 928,54	1 928,54	1 928,54	1 928,54	1 978,52	2 057,64	2 148,10	2 243,35	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	
8.2.1	1-е полугод.	1 890,73	1 890,73	1 928,54	1 928,54	1 978,52	1 978,52	1 978,52	1 978,52	2 057,64	2 148,10	2 243,35	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	3 689,69	
8.2.2	2-е полугод.	1 890,73	1 890,73	1 928,54	1 928,54	1 978,52	1 928,54	1 978,52	1 978,52	2 057,64	2 148,10	2 243,35	2 341,43	2 456,16	2 644,16	2 771,78	2 882,65	2 997,95	3 113,24	3 228,53	3 343,82	3 459,11	3 574,40	3 689,69	
9	Рост тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Без учета прибыли на капитальные вложения	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.1.1	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.1.2	2-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.2	С учетом прибыли на капитальные вложения	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.2.1	1-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
9.2.2	2-е полугод.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Руководитель организации: Митенев А.Г.  
9 (831) 35-57-51; a.miten@nokko.ru  
Исполнитель: Митенев А.В.  
9 (831) 35-57-51; a.miten@nokko.ru



## 5. Приложения

### 5.1. Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Приложение № 1  
к проекту постановления администрации  
Муниципального образования  
«Городской округ Щербининский»  
о реализации программы энергосбережения  
и повышения энергетической эффективности

Генеральный директор  
ООО "УК "НОКК"  
" " " 2020 г.  
А.Ю. Столяренко

ПАСПОРТ  
ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ВОЛЮДАРСКОГО ФИЛИАЛА "ООО "УК НОКК"  
на 2020 - 2025 гг.

Основание для разработки программы		Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"															
Почтовый адрес		606058, Нижегородская область, Володарский район, п. Индустриальный, объект № 6															
Ответственный за оформление программы (Ф.И.О. контактный телефон, e-mail)		Телепав Владимир Николаевич, т. 8-83136-6-11-63, vtelepav@noks.ru															
Дата начала и окончания действия программы		01.01.2020 года по 31.12.2025 года															
Год	Затраты на реализацию программы млн.руб. без НДС	Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливно-энергетические ресурсы (ТЭР)						При осуществлении прочего вида деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды								
			При осуществлении регулируемого вида деятельности			Экономия ТЭР в результате реализации программы			При осуществлении прочего вида деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды								
			Суммарные затраты ТЭР		тут без учета воды		млн.руб. без НДС с учетом воды		тут без учета воды		млн.руб. без НДС с учетом воды		тут без учета воды		млн.руб. без НДС с учетом воды		
(базовый год)			21811,70	131,78													
2020	0	0	21811,70	131,78	0,00	0,000			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	3,09	2,99	21803,82	131,36	7,88	0,423			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	23,97	23,87	21418,70	128,838	393	2,942			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	8,36	8,26	21173,58	127,158	638,12	4,622			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	7,60	7,50	20879,69	125,236	932,01	6,544			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025	4,12	4,02	20632,11	123,442	1179,59	8,338			-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	47,14	46,64	105907,92	636,03	3 150,60	22,869			-	-	-	-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО

Директор Володарского филиала ООО "УК "НОК" (подпись)

на обороте документа

В.Н. Столярский (Ф.И.О.)

Главный инженер Володарского филиала ООО "УК "НОК" (подпись)

В.Н. Телепав (Ф.И.О.)



Приложение № 2

к требованиям и форме программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности, и отчетности о ходе ее реализации

## ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед.изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)*	Плановые значения целевых показателей по годам					
						2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Расход электроэнергии на единицу выработки тепловой энергии	кВт*ч/Гкал				29,5	29,5	29,5	29,4	29,3	29,2
	Расход воды на единицу выработки тепловой энергии	куб.м/Гкал									
	Удельный расход воды на единицу передаваемой тепловой энергии	куб.м/Гкал									
	Удельный расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности	тут/Гкал									
1.2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемых с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал				176,54	176,54	176,54	176,5	176,2	176
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.									
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал				18182	18182	18182	18173	18163	18153
1.3.	Потери тепловой энергии	%									
1.4.	Оценка аварийности и потерь в тепловых сетях										

Приложение № 3  
к требованиям к форме программы в области  
энергосбережения и повышения энергетической  
эффективности для организаций, осуществляющих  
регулируемый вид деятельности, в отношении  
оказываемых услуг

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ЦЕЛЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И (ИЛИ)  
ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ Володарский филиал ООО "УК "НОСК"  
на 2020-2025 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы										Планомеры численные значения экономии в абсолютной разрезности с разбивкой по годам действия программы																Показатели экономической эффективности		Срок amortизации, лет	Затраты (план), млн. руб (без НДС) с разбивкой по годам действия программы						Стадия затрат	Источники финансирования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		Всего	2020	2021	2022	2023г.	2024г.	2025г.	Дисконтированный срок окупаемости										ВНД %	404 млн. руб	2020 г.						2021 г.	2022 г.	2023 г.		2024 г.	2025 г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам			Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам							Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам			Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам	Всего по годам



## 5.2. Сметные расчеты по объектам

### 5.2.1. Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.1. г. Володарск**

Строительство БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок  
(наименование стройки)

Строительство  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание \_\_\_\_\_

Сметная стоимость 7 318,74 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.)	1 МВт	2,58	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (2,58-1)) * 0,84$ $(A1 + (A2-A1) / (X2-X1) * (X-X1)) * K1$ $K1=0,84$	8 669,5
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>8 669,5</b>
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Поз. 1						8 669,50
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						6 098,95
НДС 20%						1 219,79
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>7 318,74</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Составил: _____</div> <div>_____</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Проверил: _____</div> <div>_____</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>подпись (должность Ф.И.О.)</div> <div>подпись (должность Ф.И.О.)</div> </div>						

## 5.2.2. Строительство котельной в г.Володарск, ул.Центральная



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.2. г.Володарск**

Строительство котельной в г.Володарск, ул.Центральная  
(наименование стройки)

Строительство  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание \_\_\_\_\_

Сметная стоимость 12 027,53 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	2,42	(12345,18+(7220,24-12345,18)/(5-1)*(2,42-1))*0,84*1,03 (A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1))*K1*K2 K1=0,84; K2=1,03 ОУ п.24	9 106,94
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>9 106,94</b>
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Поз. 1						9 106,94
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						10 022,94
НДС 20%						2 004,59
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>12 027,53</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Составил: _____</div> <div>_____</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Проверил: _____</div> <div>_____</div> </div>						



### 5.2.3. Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»

А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

#### РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.3. р.п.Ильиногорск

Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома № 2 по ул. Центральная для производства ГВС  
(наименование стройки)

Строительство

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание \_\_\_\_\_  
Сметная стоимость 11 263,74 тыс.руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	2,08	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1)) * (2,08 - 1) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2 - A1) / (X2 - X1)) * (X - X1) * K1 * K2$ $K1 = 0,84 ;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	9 483,84
Итого по разделу 1 Новый Раздел						9 483,84
Итого по смете:						9 483,84
Итого Поз. 1						9 386,45
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						1 877,29
НДС 20%						11 263,74
ВСЕГО по смете						

Составил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

## 5.2.4. Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 2.1.4. р.п.Ильиногорск

Строительство БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова  
(наименование стройки)

Строительство

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость 104 067,13 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на


№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью:35 МВт	НЦС19(2023)-02-001-06  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	85,98	$(4937,38 + (4937,38 - 5039,95) / (35 - 20,8)) * (70 - 35) * 0,6 * 0,84 * 1,03$ $(A2 + (A2 - A1) / (X2 - X1)) * (X - X2) * 0,6 * K1 * K2$ $K1 = 0,84;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	4 140,58
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>4 140,58</b>
<b>Итого по смете:</b>						<b>4 140,58</b>
Итого Поз. 1						86 722,61
Итого с учетом мощности котельной и к-та на объем работ						17 344,52
НДС 20%						<b>104 067,13</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>104 067,13</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)



## 5.2.5. Модернизация газовой квартальной котельной г.Володарск, ул.Мичурина, д.12



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор АО «НОКК»  
202\_ г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ № ИП 3.1.1 г.Володарск**

на Модернизация газовой квартальной котельной г.Володарск, ул.Мичурина, д.12

---

(наименование объекта)

Сметная стоимость 22943,0 тыс.руб.

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Обоснование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы изм. по состоянию на 01.01.2022, тыс. руб. в т.ч. проектных и изыскат. работ	Сметная стоимость в текущем (прогнозом), тыс. руб.	
							в т.ч. проектных и изыскат. работ
1	<b>Раздел 2. Теплоснабжение</b>	НЦС 81-02-19-2022					
1.1	котельные блочно-модульные на газообразном топливе, производительностью: 20,8МВт	19-02-001-12	1 МВт	12,3	3195,01(146,64)	39132,39	1806,60
1.2	Коэффициент при выполнении работ в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС	п. 24			1,04	40697,68	1878,87
	Поправочный коэффициент перехода от цен базового района (Московская область ) Нижегородская обл.	НЦС 81-02-19-2022 п. 25 табл.1; п.26, табл.3 п.57			0,66*1,0	35000,01	1615,83
2	<b>Элементы озеленения и благоустройства.</b>	НЦС 81-02-16-2022					
2.1	площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9м до 2,5 м с покрытием из литой асфальтобетонной смеси однослойные	16-06-001-01	100м2	0,000	299,38(0,18)	0,00	
	Коэффициенты при прокладке сетей и водоводов в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС	п.23 табл.3			1,09	0,00	
	Поправочный коэффициент перехода от цен базового района (Московская область ) Нижегородская обл. Наружные сети водопровода и канализации	НЦС 81-02-16-2022 п.24 табл.4; п.25 табл.6 п.57.			0,87*1,01	0,00	
	<b>Итого стоимость инженерных сетей и благоустройства</b>					<b>35000,01</b>	<b>1615,83</b>
	Расчет индекса-дефлятор на основании показателей Минэкономразвития РФ  Ипл.п. 2023г. =103,9% Ии.стр. 2024г =103,7% Ии.стр. 2025г =103,7% Кпр. = 1,039*1,037*1,037=x	указания Минэкономразвития РФ 30.09.2021г.г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен". организаций ЖКХ		начало работ 2023г.	коэф. Условий выполнения работ k=0,541	19119,17	882,67
<b>Всего стоимость строительства с учетом поправочных коэффициентов и срока строительства</b>						<b>19 119,17</b>	<b>882,67</b>
<b>НДС 20%</b>						<b>3 823,83</b>	<b>176,53</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>22 943,01</b>	<b>1 059,20</b>
<p>Составил: <span style="float: right;">Фролова М.В.</span></p> <p>Проверил:</p>							

## 5.2.6. Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.2. г.Володарск

Модернизация котельной в г.Володарск ул.Первомайская, д. 25  
(наименование стройки)

#### Модернизация

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость 2087,38 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	0,44	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (0,5-1) * 0,6) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2-A1) / (X2-X1) * (X-X1) * 0,6) * K1 * K2$ $K1=0,84;$ $K2=1,03$ ОУ п.24	11 013,61
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>11 013,61</b>
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Поз. 1						11 013,61
Итого с учетом мощности котельной и к-та на модернизацию						1 739,48
НДС 20%						347,90
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>2 087,38</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)



## 5.2.7. Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»



А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.3. г.Володарск

Реконструкция сетей котельная г. Володарск, ул. Мичурина  
(наименование стройки)

Реконструкция

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

9 745,68 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм	НЦС13(2023)-02-001-02  <i>Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства; на территориях субъектов Российской Федерации, связанные; с климатическими условиями; Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе</i>	1 км	1,022	(16016,99*1,022)*0,92*1,01*1,01 (В*Х)*К1*К2*К3  <i>K1=0,92; K2=1,01; K3=1,01</i>	15 362,52
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>15 362,52</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						
Итого Поз. 1						15 362,52
Итого с учетом к-та на реконструкцию						8 121,40
НДС 20%						1 624,28
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>9 745,68</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

## 5.2.8. Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.4. г.Володарск

Реконструкция тепловых сетей в г. Володарск военный городок  
(наименование стройки)

Реконструкция  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание \_\_\_\_\_  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 2634,00 тыс. р  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом: диаметром труб 100 мм	НЦС13(2023)-02-001-02  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства; на территориях субъектов Российской Федерации, связанные; с климатическими условиями; Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе	1 км	0,254	$(16016,99 \cdot 0,254) \cdot 0,92 \cdot 1,01 \cdot 1,01$ $(B \cdot X) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3$  $K1=0,92;$ $K2=1,01;$ $K3=1,01$	3 818,08
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>3 818,08</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>3 818,08</b>
Итого Поз. 1						2 195,00
Итого с учетом к-та на реконструкцию						439,00
НДС 20%						2 634,00
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>2 634,00</b>

Составил: \_\_\_\_\_ подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_ подпись (должность Ф.И.О.)



# 5.2.9. Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
«11» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.6. р.п.Центральный

Реконструкция котельной в р.п.Центральный по ул.Мирошниченко (с заменой котельного оборудования, автоматизацией и диспетчеризацией)

(наименование стройки)

Реконструкцию

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание

Сметная стоимость

2 793,77тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7

### Раздел 1. Новый Раздел

1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 5 МВт	НЦС19(2023)-02-001-02  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	7,5	$(7220,24 + (8213,54 - 7220,24) / (8,16 - 5) * (7,5 - 5)) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2 - A1) / (X2 - X1) * (X - X1)) * K1 * K2$ $K1 = 0,84;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	6 926,86
Итого по разделу 1 Новый Раздел						6 926,86
Итого по смете:						6 926,86
Итого Поз. 1						2 328,14
Итого с учетом мощности котельной и к-та на реконструкцию						465,63
НДС 20%						2 793,77
ВСЕГО по смете						

Составил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись (должность Ф.И.О.)

# 5.2.10. Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор АО «НОКК»  
А.Г.Минеев  
202\_\_ г.

## РАСЧЕТ ЦЕНЫ № 3.1.7. р.п.Центральный

Реконструкция котельной в р.п. Центральный по ул.Советская с автоматизацией и диспетчеризацией  
(наименование стройки)

Реконструкция  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание \_\_\_\_\_  
Сметная стоимость 759,59 тыс.руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 1 МВт	НЦС19(2023)-02-001-01  Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область); к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер.); При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов	1 МВт	4,3	$(12345,18 + (7220,24 - 12345,18) / (5-1) * (4,3 - 1)) * 0,84 * 1,03$ $(A1 + (A2 - A1) / (X2 - X1) * (X - X1)) * K1 * K2$ $K1 = 0,84;$ $K2 = 1,03$ ОУ п.24	7 022,92
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>7 022,92</b>
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Поз. 1						632,99
Итого с учетом мощности котельной и к-та на реконструкцию						126,60
НДС 20%						759,59
<b>ВСЕГО по смете</b>						

Составил: \_\_\_\_\_ подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_ подпись (должность Ф.И.О.)



## 5.2.11. Строительство БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО "НОКК" Минеев А.Г.



20 г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ на Строительство БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а (наименование стройки)

Сметная стоимость 24521,02 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная блочно-модульная на газообразном топливе, теплопроизводительностью 3,5 МВт	19-02-001 (НЦС 81-02-19-2021)	1 МВт	3,5	10417,3	36460,55
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-19-2021			0,88	
	Итого:					32085,284
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,636870824	20434,181
	НДС				20%	4086,836
	Всего с НДС					24521,018

## 5.2.12. Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО "НОКК" Минеев А.Г.

20 г.

### РАСЧЕТ ЦЕНЫ на Строительство тепловых сетей от БМК в р.п.Фролищи, ул.Советская, д.28а (наименование стройки)

Сметная стоимость 15166,70 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат (наименование сметного расчета)	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм., тыс. руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: до 80 мм	13-05-002-01 (НЦС 81-02-13-2020)	1 км	1,9	10417,3	19792,87
	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Нижегородская область) (Кпер)	Таблица 1 НЦС 81-02-13-2021			0,94	
	Итого:					18605,298
	Итого с понижающим/повышающим коэффициентом:				0,679318224	12638,918
	НДС				20%	2527,784
	Всего с НДС					15166,701

### 5.3. Финансовый план инвестиционной программы

#### Финансовый план

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал

Источники финансирования	по видам деятельности (план с учетом факта)	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)																		
		Всего, план	Всего, факт	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)																
				2018 план	2018 факт	2019 план	2019 факт	2020 план	2020 факт	2021 план	2021 факт	2022 план	2022 факт	2023 план	2024 план	2025 план	2026 план	2027 план	2028 план	2029 план
				48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
4	5	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
<b>Собственные средства</b>	<b>5 089</b>	<b>5 089</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975</b>	<b>5 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	3 287	3 287	975	0		0		0		0	0	0	0	975	3 287	0	0			
расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 802	1 802	0			0		0		0	0	0	0	1 802	0	0				
экономия расходов	0	0	0			0		0		0		0	0	0	0	0				
Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	2 342	2 342	11 231	0		0		0		0	7 574	0	3 657	2 342	0	0				
Средства, привлеченные на возвратной основе	88 291	88 291	0	8 305	0	23 475	0	6 829	0	9 913	0	18 650	0	21 120	0	0				
кредиты	81 462	81 462	0	8 305	0	23 475	0	0	0	9 913	0	18 650	0	21 120	0	0				
займы организаций	0	0	0								0		0							
прочие привлеченные средства	6 829	0	0								0		0							
Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0								0		0							
Прочие источники финансирования	0	0	0								0		0							
<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	<b>95 722</b>	<b>95 722</b>	<b>12 206</b>	<b>8 305</b>	<b>0</b>	<b>23 475</b>	<b>0</b>	<b>6 829</b>	<b>0</b>	<b>9 913</b>	<b>7 574</b>	<b>18 650</b>	<b>4 632</b>	<b>28 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Финансовый план

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал

По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС

Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)		2.1.1.	2.1.2.	2.1.3.	2.1.4.	2.1.5.	2.1.6.	3.1.1.	3.1.2.	3.1.3.	3.1.4.	3.1.6.	3.1.7.
по видам деятельности (план с учетом факта)		Строительство БМК в г.Володарск	Строительство БМК в г.Володарск	Строительство БМК в г.Володарск	Строительство БМК в г.Володарск	Строительство БМК в г.Володарск	Строительство БМК в г.Володарск	Модернизация газовой котельной в г.Володарске	Модернизация котельной в г.Володарске	Реконструкция котельной в г.Володарске	Реконструкция сетей в г.Володарске	Реконструкция котельной в г.Володарске	Реконструкция котельной в г.Володарске
Источники финансирования		г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск	г.Володарск
Теплоснабжение		ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12	ул.Советская д.12
4		68	69	70	71	72	73	75	76	77	78	80	81
Собственные средства		1 157	9	1 858	773	0	0	97	89	764	342	0	0
амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов		834,39	6,56	1 070,12	444,90	0,00	0,00	70,06	63,89	550,67	246,51	0,00	0,00
расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке		323,02	2,54	788,27	327,73	0,00	0,00	27,12	24,74	213,19	95,43	0,00	0,00
экономика расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства, привлеченные на возвратной основе		4 926	39	7 528	3 130	0	0	414	377	3 251	1 455	0	0
кредиты		4 925,92	38,73	7 528,07	3 129,83	0,00	0,00	413,61	377,20	3 250,94	1 455,30	0,00	0,00
заимы организаций		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие привлеченные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта централизованного теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при наличии таких расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники финансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО источников финансирования		6 083	48	9 386	3 902	1 839	344	511	466	4 015	1 797	101	58

Руководитель организации: Мещеряков А.В.  
Исполнитель: Мещеряков А.В.

# 5.4. Плановые значения показателей деятельности, достигнутые в результате реализации инвестиционной программы

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал

Акционерное общество «Клиновский районский комбинат теплоэнергетики»			Плановые значения														
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически е значения	Текущее значение	в т.ч. по годам реализации												
					2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3								25,52	25,52	25,2648	25,012152	24,76203	24,76203	24,76203	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.т./Г кал			0,1724	0,1723	0,1721	0,1720	0,1719	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	0,1717	
		т.т./м3															
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Г кал/ч															
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации	%			85%	85%	84%	79%	74%	69%	64%	62%	57%	56%	55%	54%	53%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Г кал в год			6 195,00	6 026,30	5 929,60	5 796,90	5 664,10	5 531,40	5 398,70	5 266,00	5 266,00	5 266,00	5 266,00	5 266,00	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	% от полезного отпуска тепловой энергии															
		тонн в год для воды															
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410	куб. м для пара															

Руководитель филиала: Матвеев А.Г.  
 Исполнитель: Матвеев А.В.  
 Контакт: 8(833) 265-37-11 / a.mateev@nokk.ru





**5.5. Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (расшифровка к разделу "возврат инвестиций" финансовой модели)**

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал на территории г. Володарск Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	ВСЕГО с учетом факта
1	2	15	16	17	18	19	20	21	41
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	10 462	-	-	-	-	-	-	10 462
2.	Возврат инвестиций:	-	4 703	4 106	3 510	596	596	596	24 843
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	2 773	2 176	1 580	596	596	596	19 053
2.1.1.	Основной долг (заемные средства, 19%)	-	685	685	685	-	-	-	2 056
	2023	-	685	685	685	-	-	-	2 056
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.1.2.	Проценты по кредиту	-	2 087	1 491	894	596	596	596	16 997
	2023	-	2 087	1 491	894	596	596	596	16 997
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-	1 930	1 930	1 930	-	-	-	5 790
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	1 930	1 930	1 930	-	-	-	5 790
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	1 930	1 930	1 930	-	-	-	5 790
	2023	-	1 930	1 930	1 930	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0



Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»), Володарский филиал  
на территории р.п. Ильиногорск Володарского МО Нижегородской области

тыс.руб.

№	Наименование	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)	ВСЕГО с учетом факта
1	2	15	16	17	18	19	20	21	40
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	10 658	-	-	-	-	-	-	10 658
2.	Возврат инвестиций:	-	4 791	4 183	3 576	2 968	-	-	15 518
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	-	3 864	3 257	2 649	2 042	-	-	11 811
2.1.1.	Основной долг (заемные средства, 19%)	-	1 738	1 738	1 738	1 738	-	-	6 951
	2023	-	1 738	1 738	1 738	1 738	-	-	6 951
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.1.2.	Проценты по кредиту	-	2 126	1 519	911	304	-	-	4 860
	2023	-	2 126	1 519	911	304	-	-	4 860
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.	Амортизация на погашение инвест.кредитов всего*, в т.ч.	-	927	927	927	927	-	-	3 707
2.2.1.	Амортизация на существующее имущество	-	927	927	927	927	-	-	3 707
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	927	927	927	927	-	-	3 707
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.	Амортизационные отчисления на новое оборудование по ИП	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.1.	Основной долг (заемные средства)	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0
2.2.1.2.	Проценты по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	0
	2023	-	-	-	-	-	-	-	0
	2024	-	-	-	-	-	-	-	0

Руководитель организации  
Михайлов А.В.  
9 831 265-37-31 / amilov@nokk.ru

Исполнитель:  
Михайлов А.В.  
9 831 265-37-31 / amilov@nokk.ru



Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОК»), Володарский филиал

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Руководитель организации: \_\_\_\_\_

Министерство А.Г. (863) 265-37-11, email: info@nokti.ru

Министерство А.В. (863) 265-37-11, email: info@nokti.ru

Г. Харьков, Харьковская область

## 6.1. Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности за 2022 год.

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	БМК в г.Володарск рядом с домом №63 по ул.Военный городок			0	0						
2	Котельная в г.Володарск, ул.Центральная			0	0		0,17				
3	БМК в р.п.Ильиногорск у дома №2 по ул. Центральная для производства ГВС			0	0						
4	БМК в р.п.Ильиногорск у дома №7 по ул.Угарова			0	0						
5	БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а			0	0						
6	Сети от БМК в р.п.Фролищи ул. Советская 28а	0	0						4,393		468,3
7	Квартальная котельная г.Володарск, ул. Мичурина, д.12			0	0		0,173				
8	Котельная г.Володарск ул.Первомайская, д. 25			0	0		0,176				
9	Сети котельной г. Володарск, ул. Мичурина	0	0						0,0523286		142,7
10	Тепловых сети в г. Володарск военный городок	0	0						0,581383		109,3
11	Котельная р.п.Центральный по ул.Мирошниченко			0	0		0,168				
12	Котельная в р.п. Центральный по ул.Советская			0	0		0,168				
13	Сети р.п. Центральный, ул Советская	0	0						3,0359526		819,1
14	Котельная в р.п. Центральный по ул.Советская			0	0		0,168				

Руководитель организации

Минеев А.Г.

8 (831) 265-37-71 / aminееv@nkk.ru

Исполнитель:

Мильченко А.В.

8 (831) 265-37-71 / amichenko@nkk.ru



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

41 (срок один) листов  
КОПИИ ВЕРНЫ

Генеральный директор АО "НЮК"

А.Г. Минеев

